

BRUGS- OG KLIMATILPASNINGSAFTALE

MELLEM ASSENS SPILDEVAND A/S
OG TOMMERUPPERNES LOKALRÅD

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND.....	3
2.	ANVENDELSE	4
3.	NYTTE OG OMKOSTNINGER.....	6
4.	FREMTIDIGE PROJEKTER.....	6
5.	AFTALENS OPHØR.....	7
6.	IKRAFTTRÆDELSE OG GENFORHANDLING.....	7
7.	UNDERSKRIFTER.....	8

BILAG

Bilag 1 Oversigtskort over Tallerupsøerne



BRUGS- OG KLIMATILPASNINGSAFTALE

- MELLEM Assens Spildevand A/S
(CVR nr. 32141277)
Skovvej 2B
5610 Assens

("Forsyningen")
- OG Tommeruppernes Lokalråd
(CVR nr. 37527726)
Skelskovvej 1
5690 Tommerup

("Lokalrådet")
- (begge tilsammen benævnt "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

1. BAGGRUND

- 1.1 Forsyningens formål er at drive spildevandsforsyningsvirksomhed ved opsamling og behandling af spildevand. Forsyningen er ejet af det kommunale forsyningsselskab Assens Forsyning A/S, som er ejet af Assens Kommune.
- 1.2 Lokalrådets formål er at varetage borgenes særlige interesser i Tommerup og Broholm sogn ved at samarbejde med lokale interesser samt at være bindeled til Assens Kommune og andre offentlige myndigheder.
- 1.2.1 Lokalrådet dækker Tommerup sogn og Broholm sogn, herunder byerne Tommerup og Tommerup Stationsby. Alle borgere over 16 år i de to nævnte byer er automatisk medlemmer af Lokalrådet.
- 1.2.2 I nærværende aftale skal Lokalrådets benyttelse eller Lokalrådets brug forstås således, at der er tale om brug eller benyttelse, som sker i regi af Lokalrådet, og som er planlagt eller fastlagt af Lokalrådet.
- 1.3 Forsyningen har etableret Regnvandssøerne ved Tallerup (herefter benævnt "Tallerupsøerne") til et serviceniveau svarende til en 5-års regnhændelse dimensioneret i henhold til Spildevandskomiteens skrift 21. Forsyningens formål med etableringen af Tallerupsøerne er at håndtere tag- og overfladevand, som Forsyningen er forpligtet til at håndtere. Tallerupsøerne har en forventet levetid på 50 år.
- 1.4 Parterne ønsker ved denne aftale (herefter "Aftalen") at give Lokalområdet brugsret til Tallerupsøerne på nedenstående vilkår. Formålet med Aftalen er at skabe det juridiske grundlag for, at Lokalrådet kan benytte Tallerupsøerne til almenyttige rekreative formål med respekt af Forsyningens ejerskab og anvendelse af området til opsamling af regnvand.

1.5 Det er med indgåelsen af Aftalen Forsyningens intention at etablere et konstruktivt og frugtbart samarbejde med Lokrådet. Det er i den forbindelse Forsyningens intention, at Aftalens forlænges efter de 5 år, som anført i Aftalens pkt. 6.2, således at genforhandlingsvilkåret har til hensigt at justere u hensigtsmæssigheder i Aftalen.

1.5.1 Tallerupsøernes geografiske udstrækning er nærmere defineret i vedlagte bilag 1.

2. ANVENDELSE

2.1 Benyttelse

2.1.1 Tallerupsøerne skal være åbent for alle, og brugen skal tilstræbe at fremme almennyttige formål.

2.1.2 Lokrådets benyttelse af Tallerupsøerne skal ske uden at medføre lugt, støj eller på anden måde nogen form for gene eller ulempe for Tallerupsøernes naboer.

2.1.3 Forsyningen kan i konkrete tilfælde give tilladelse til enkeltstående, større arrangementer, som må forventes at påvirke naboerne til Tallerupsøerne, jf. pkt. 2.6 Lokrådet er ansvarlige for at advisere naboerne i god tid inden afholdelsen af større arrangementer. Endvidere påhviler det Lokrådet at indhente de fornødne myndighedstilladelser til arrangementet. Lokrådet skal på forlangende af Forsyningen kunne fremvise myndighedstilladelsen.

2.1.4 Lokrådets brug af Tallerupsøerne sker vederlagsfrit.

2.1.5 Forsyningen udpeger en kontaktperson, som agerer den daglige forbindelse mellem Forsyningen og Lokrådet.

2.1.6 Der skal afholdes mindst ét årligt statusmøde mellem Forsyningen og Lokrådet. Forsyningen forestår indkaldelsen til mødet.

2.2 Etablering af Tallerupsøerne

2.2.1 Lokrådet må ikke etablere nogen faciliteter uden Forsyningens forudgående tilladelse. Tilladelse vil alene blive givet til konkrete faciliteter. Det er ikke muligt for Lokrådet at opnå en generalfuldmagt til etablering.

2.2.2 Der må ikke ske ændringer af Tallerupsøerne uden forudgående tilladelse fra Forsyningen.

2.2.3 Lokrådet hæfter for alle skader, der måtte påføres Forsyningens eller andres aktiver i forbindelse med etableringen af Lokrådets faciliteter, herunder skader på fjernvarmerør, kloakledninger og lignende.

2.3 Ansvar

2.3.1 Forsyningen har ansvaret for sikring og bevarelse samt sikring af en effektiv drift af Tallerupsøernes hydrauliske funktion.

2.3.2 Forsyningen bærer hverken risikoen eller ansvaret for Lokrådets anvendelse af Tallerupsøerne.

2.3.3 Lokrådet bærer ansvaret for, at alle Lokrådets faciliteter overholder gældende offentlige forskrifter og regler.

- 2.3.4 Lokalrådet er over for Forsyningen ansvarlig for Lokalrådets daglige brug af Tallerupsøerne, således at brugen af Tallerupsøerne til enhver tid overholder gældende offentlige forskrifter samt Aftalen.
- 2.3.5 Forsyningen er ikke ansvarlig for eventuelle personskader eller lignende i forbindelse med benyttelsen af Lokalrådets faciliteter. Såfremt Lokalrådet finder det nødvendigt at opsætte yderligere afskærmning mod søerne, må dette ikke ske uden forudgående tilladelse fra Forsyningen.
- 2.3.6 Lokalrådet hæfter for enhver skade, herunder hændelige skader, der påføres Forsyningens aktiver i forbindelse med Lokalrådets brug af Tallerupsøerne.
- 2.3.7 Forsyningen hæfter ikke for skader på Lokalrådets faciliteter, der er opstået som følge af oversvømmelse i forbindelse med ekstraordinær nedbør eller lignende.

2.4 **Drift, vedligehold og oprydning**

- 2.4.1 Lokalrådet er ansvarlige for drift og vedligehold af Lokalrådets faciliteter såsom legeplads, fitness område, osv., således at standen af disse overholder både offentlige og private sikkerhedsforskrifter. Lokalrådet er endvidere ansvarlige for vedligehold af stier. Forsyningen er ansvarlige for vedligehold af kørevejen samt vendepladsen.
- 2.4.2 Lokalrådet er ansvarlige for at renholde Tallerupsøerne, herunder ved tømning af skralde-spande og bortskaffelse af henkastet affald. Lokalrådet skal tilstræbe, at de arealer, som Lokalrådet benytter, fremstår opryddelige og velholdte.
- 2.4.3 Parterne er ansvarlige for den beplantning, som de hver især måtte anlægge. Ansvarer består af vedligehold af beplantning, herunder beskæring af buske og træer, udynding af bevoksning, opsamling af nedfaldne blade og grene og lignende. Lokalrådet er endvidere ansvarlige for vedligehold af de græsarealer, der ligger uden for det af Forsyningen indhegnede område.
- 2.4.4 Der må ikke anvendes nogen form for kemisk ukrudt-/plantebekæmpelse uden forudgående godkendelse fra Forsyningen.
- 2.4.5 Forsyningen er ansvarlige for drift og vedligehold af følgende:
- i. tekniske anlæg såsom bassiner, rør og brønde, og
 - ii. græsarealer inden for det af Forsyningen indhegnede areal, samt trekantsstykke i den sydlige del af området, og
 - iii. adgangsveje til bassinerne i det omfang, det er nødvendigt for at kunne betjene de tekniske anlæg, og
 - iv. oprensning af bassinerne efter behov.

2.5 **Forsyningens adgang til Tallerupsøerne**

- 2.5.1 Forsyningen har til enhver tid adgang til at foretage mindre vedligeholdelsesarbejde uden varsel.
- 2.5.2 Ved større vedligeholdelsesarbejde, der medfører en begrænset brug af Tallerupsøerne, giver Forsyningen meddelelse herom så tidligt som muligt og om muligt en måned før påbegyndelse af arbejdet.

2.5.3 Ved akut behov for vedligeholdelse har Forsyningen ret til at afspærre Tallerupsøerne uden forudgående varsel.

2.6 Større arrangementer

2.6.1 Såfremt Lokalrådet ønsker at afholde større arrangementer på området, herunder Sankt Hans, sommerfest eller lignende, kan dette kun ske efter forudgående henvendelse og godkendelse fra Forsyningen. Forsyningen fastlægger de nærmere vilkår for gennemførelse af større arrangementer. Endvidere påhviler det Lokalrådet at indhente de fornødne myndighedstilladelser til arrangementet. Lokalrådet skal på forlangende af Forsyningen kunne fremvise myndighedstilladelsen.

2.6.1.1 Større arrangementer defineres som arrangementer, hvor det må forventes, at der deltager mere end 50 personer. Ved vurdering af forventningen til deltagerantallet skal der, foruden antal tilmeldte, lægges vægt på antallet af fremmødte til tidligere lignende arrangementer.

2.7 Tilsyn

2.7.1 Lokalrådet er ansvarlige for at føre tilsyn med de områder og faciliteter, som Lokalrådet benytter med henblik på at sikre, at Tallerupsøerne fremstår som fastlagt i Aftalen.

3. NYTTE OG OMKOSTNINGER

3.1 Nytte

3.1.1 Forsyningen har ingen nytte af Lokalrådets brug af Tallerupsøerne iht. Aftalen, idet omkostninger hertil ikke er nødvendig for Forsyningens håndtering af spildevand, herunder tag- og overfladevand. Forsyningen har derfor kun nytte af de dele af Tallerupsøerne, der vedrører håndteringen af tag- og overfladevand.

3.1.2 Lokalrådet har ingen nytte af de dele af projektet, der vedrører håndtering af spildevand. Lokalrådet har således kun nytte af de tiltag, som er omfattet af pkt. 1.4.

3.2 Omkostninger

3.2.1 Forsyningen afholder samtlige omkostninger til håndtering af spildevand, herunder tag- og overfladevand, herunder omkostningerne omfattet af pkt. 2.3.1, 2.4.3 og 2.4.5 ovenfor, herunder uforudsete fordyrelser.

3.2.2 Lokalrådet afholder alle øvrige omkostninger omfattet af denne Aftale, herunder uforudsete fordyrelser på Lokalrådets aktiviteter.

3.2.3 Lokalrådet afholder bl.a. udgifterne til etablering, drift og fjernelse af faciliteter, som Lokalrådet etablerer ved Tallerupsøerne. Tilsvarende afholder Lokalrådet alle udgifter til Lokalrådets brug af Tallerupsøerne, herunder afhentning af affald og lignende i de områder, som Lokalrådet benytter.

4. FREMTIDIGE PROJEKTER

4.1 Nedenstående projekter er underlagt Forsyningens endelige godkendelse, jf. punkt 2.2.1.

4.2 Forsyningen påtænker at etablere et beplantningsbælte langs Tallerupsøernes østlige side. Forsyningen står for etablering og vedligeholdelse af beplantningsbæltet.

- 4.3 Forsyningen, Assens Kommune og Lokalrådet påtænker at etablere skiltning af området.
- 4.4 Lokalrådet påtænker at etablere stier som anført på landskabsplan udført af Assens Kommune august 2020, herunder soldrevet stipullerter ad vestligende sti mod Assensbanen fra Parkvej til stien udmunder i det nordvest hjørne af arealet.
- 4.5 Lokalrådet påtænker at etablere infohytte/klimapavillon som anført på landskabsplan udført af Assens Kommune august 2020
- 4.6 Lokalrådet påtænker at etablere legeelementer på Lerfladen som anført på landskabsplan udført af Assens Kommune august 2020 samt lokalrådet projektbeskrivelse af april 2021.

5. AFTALENS OPHØR

- 5.1 Parterne kan opsige Aftalen med et varsel på 6 måneder. Ved opsigelsesvarslets udløb skal Tallerupsøerne være genetableret til den stand, som Tallerupsøerne havde inden brugsaftalens ikrafttræden.
- 5.2 Forsyningen kan bringe Aftalen til ophør, jf. pkt. 5.1, såfremt brugen af Tallerupsøerne medfører væsentlige gener eller omkostninger for Forsyningen. Opsigelsen kan ske uagtet, om det er Lokalrådets eller tredjemands brug af Tallerupsøerne, der er årsagen til opsigelsen. Lokalrådet har samme ret til at opsige aftalen.
- 5.3 Forsyningen kan ophæve Aftalen med øjeblikkelig virkning, såfremt Lokalrådet handler i strid med Aftalen. Forinden ophævelsen skal Forsyningen have afgivet minimum én advarsel, hvori Lokalrådet gives én måned til at bringe brugen i overensstemmelse med Aftalen. Lokalrådet har samme ret til at ophæve aftalen.
- 5.4 Forsyningen kan opsige Aftalen med øjeblikkelig virkning, hvis Forsyningssekretariatet meddeler, at betingelserne for at afholde omkostninger til opfyldelse af Aftalen ikke er opfyldt.
- 5.5 Ved Aftalens ophør yder Forsyningen ikke kompensation eller erstatning for faciliteter, som Lokalrådet har etableret.

6. IKRAFTTRÆDELSE OG GENFORHANDLING

- 6.1 Nærværende Aftale træder i kraft ved begge Parterers underskrift på Aftalen.
- 6.2 Aftalen indgås for en periode på 5 år løbende fra ikrafttrædelsesdatoen, hvorefter Aftalen skal genforhandles.
- 6.3 Hvis der sker ændringer i de lovgivningsmæssige og/eller regulatoriske rammer, som har betydning for Aftalen er Parterne forpligtet til at genforhandle Aftalen. Ingen af Parterne kan rette erstatningskrav mod hinanden på grund af ændringer i Aftalen, som skyldes ændringer i lovgivningen.

6.4 Alle aftaler, der indgås mellem Forsyningen og Lokalrådet i henhold til nærværende aftale, er kun gyldige, såfremt de er indgået skriftligt.

7. UNDERSKRIFTER

7.1 Denne Aftale er underskrevet i to kopier, hvoraf hver Part har fået et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale Aftale.

Den: 27/10.2021
Sted: Assens

Den: 28.10.2021
Sted: Tommerup

For Assens Spildevand A/S:

For Tommerupernes Lokalråd:



Navn:
Titel:



Navn:
Titel: